

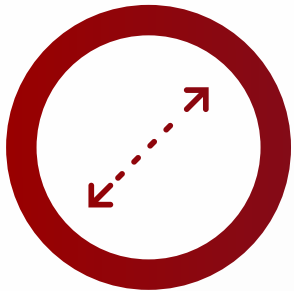


ADVISOR
SCADA

UNIQUE SERVICE FOR EFFECTIVE REAL ESTATE MANAGEMENT

www.advisorscada.com





Long range,
reliable message delivery, end-
to-end security



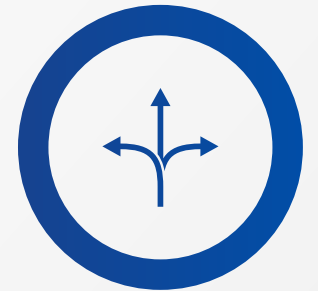
Long battery life



Quick and easy installation
almost anywhere



Obtaining data immediately
after installing the
equipment



Flexibility and breadth
of technology
application





MAIN HUB
320\$

Controls the operation of all devices in the system



EXECUTIVE DEVICE EXECUNIT
280\$

Controls any engineering systems and allows you to connect third-party sensors



EXECUTIVE DEVICE EXECUNIT LIGHT
220\$



CLIMATE SENSOR THPC 120\$

Determines temperature, humidity, pressure and CO2



CLIMATE SENSOR THP 68\$



COUNTER MODULE
60\$

Calculates energy consumption from meters



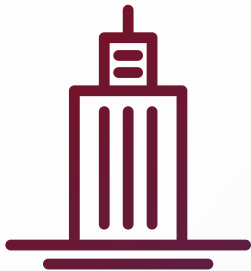
ADVISOR GATEWAY
300\$

Gateway for connecting controllers and other SCADA





RETAIL
MALL



BUSINESS CENTERS

SERVICE COMPANIES

- Service Engineer
- Dispatcher
- Head of service

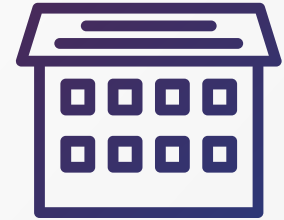


+



MANAGING COMPANIES

- Property owner
- Director of operations
- Director of construction
- Chief Engineer
- Technical director



WAREHOUSES
AND
PRODUCTION



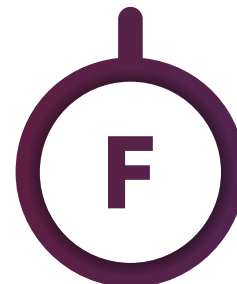
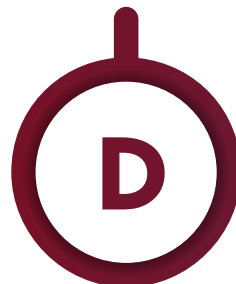
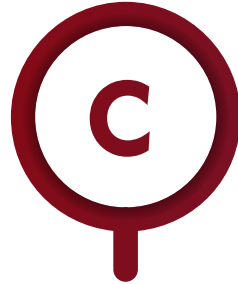
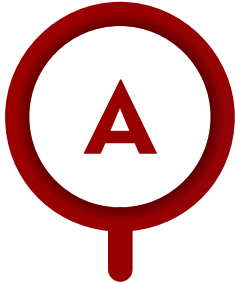
NETWORK
FACILITIES



Low level of comfort indicators

Lack of rapid response to accidents

Increase in cost of square meter



The complexity of centralized collection, accounting for consumption of tenants

Excessive equipment operating costs

Fragmented service management system

Non-compliance with energy consumption standards

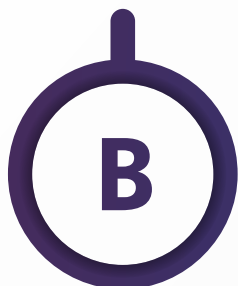
ADVISOR SCADA SOLVES THEM EASILY



Control of indicators of
comfort of rooms

Monitoring of engineering
equipment

Object setup
towards compliance with
international standards



Automatic energy collection
and metering

Setting up automation, optimal
operation of equipment

Systematization of service

Analytical center for energy
efficiency



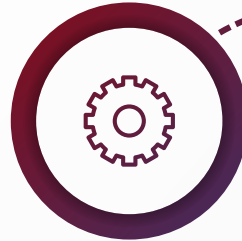
MONITORING AND ACCOUNTING

Control of energy consumption Monitoring of quality of indicators of comfort
In real time 24/7



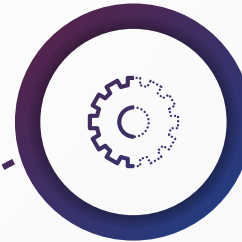
CONTROL AND AUTOMATION

Remote management of comfort settings
Equipment automation: performing automatic actions according to the script, schedule, parameters



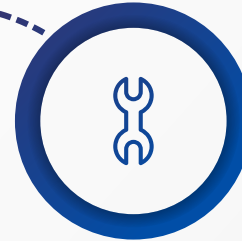
PREDICTIVE AUTOMATION

with self-tuning based on "machine learning" (under development).



SERVICE

Monitoring of engineering equipment
Service automation, sending notifications about scheduled service and accidents
Systematization of service:
-Connecting service company and equipment
-Control of service work



ANALYTICS AND REPORTS

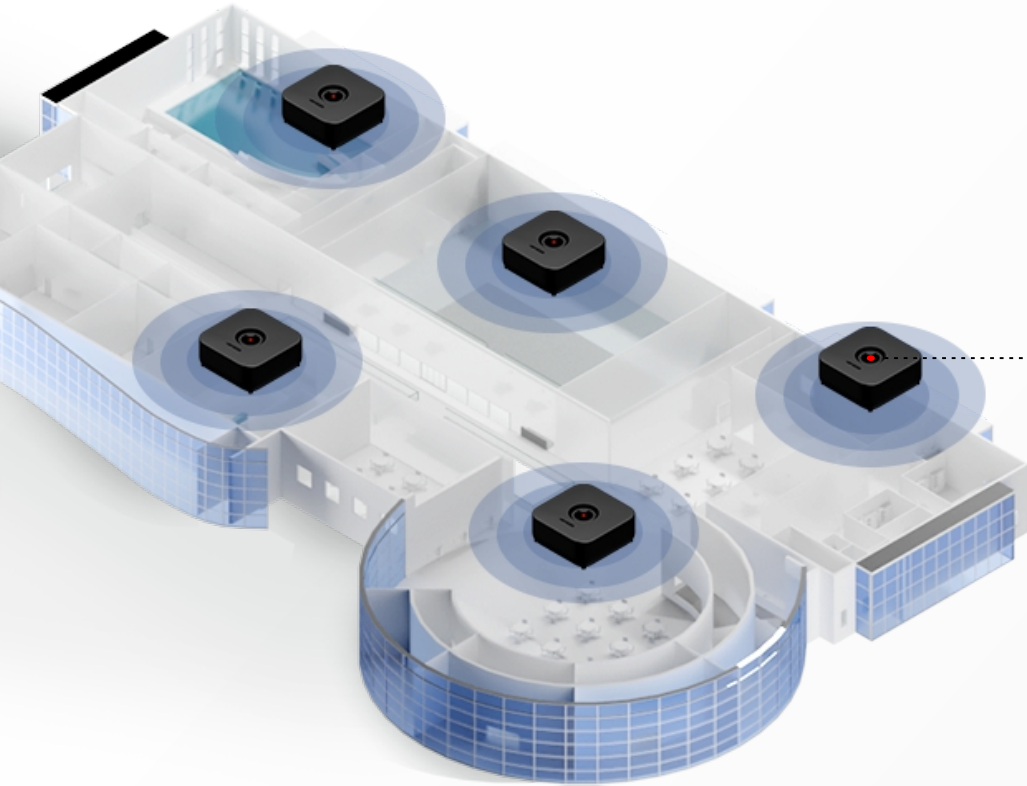
Generation of energy efficiency reports for consumption
Generate recommendations for optimization



Counter Advisor modules will be installed at the client's facilities to collect and account for indicators from **electricity, water, gas, heat and cold meters**

- **Detection of overspending**
- **Financial reports** *f or invoicing on consumed indicators (eg to tenants or subsidiaries)*
- **Compatible** with all types of meters
- **Modern** pulse technology
- **Without** the need to interfere in the design of the meter
- **Wireless data** transfer to the system with 24/7 access





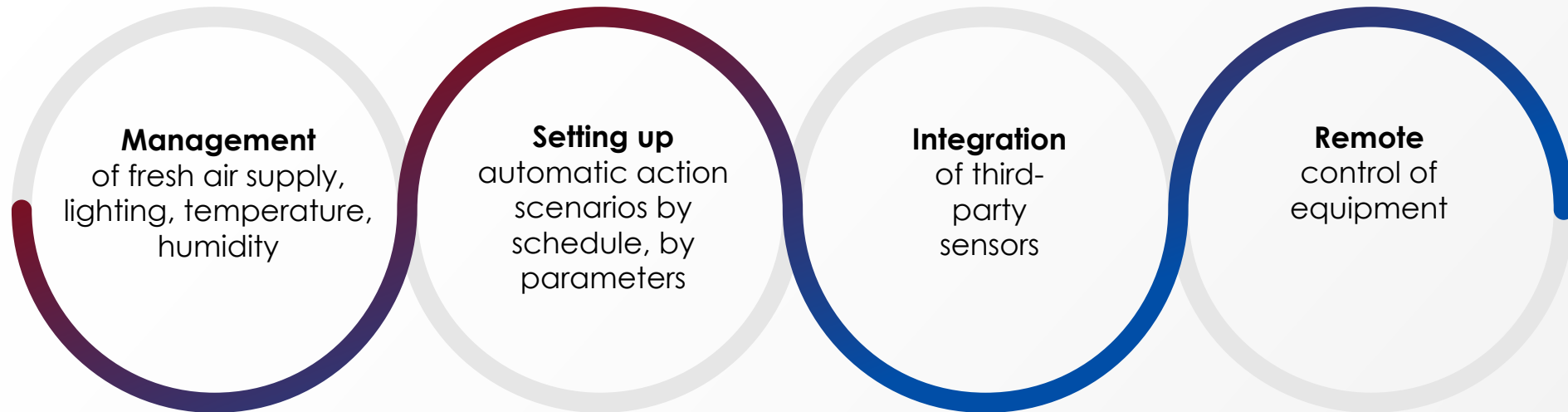
Easy system installation and setup

The customer premises are equipped with Advisor SENSOR THP and SENSOR THPC room climate sensors to monitor room comfort parameters.

- *Temperature*
- *Humidity*
- *Pressure*
- *CO2*
- *Illumination*

Wireless devices can be installed anywhere. Thanks to unique their identifiers are easy to connect and configure.





Client facilities use the ADVISOR EXECUNIT, EXECUNIT LIGHT or GATEWAY to connect to engineering equipment



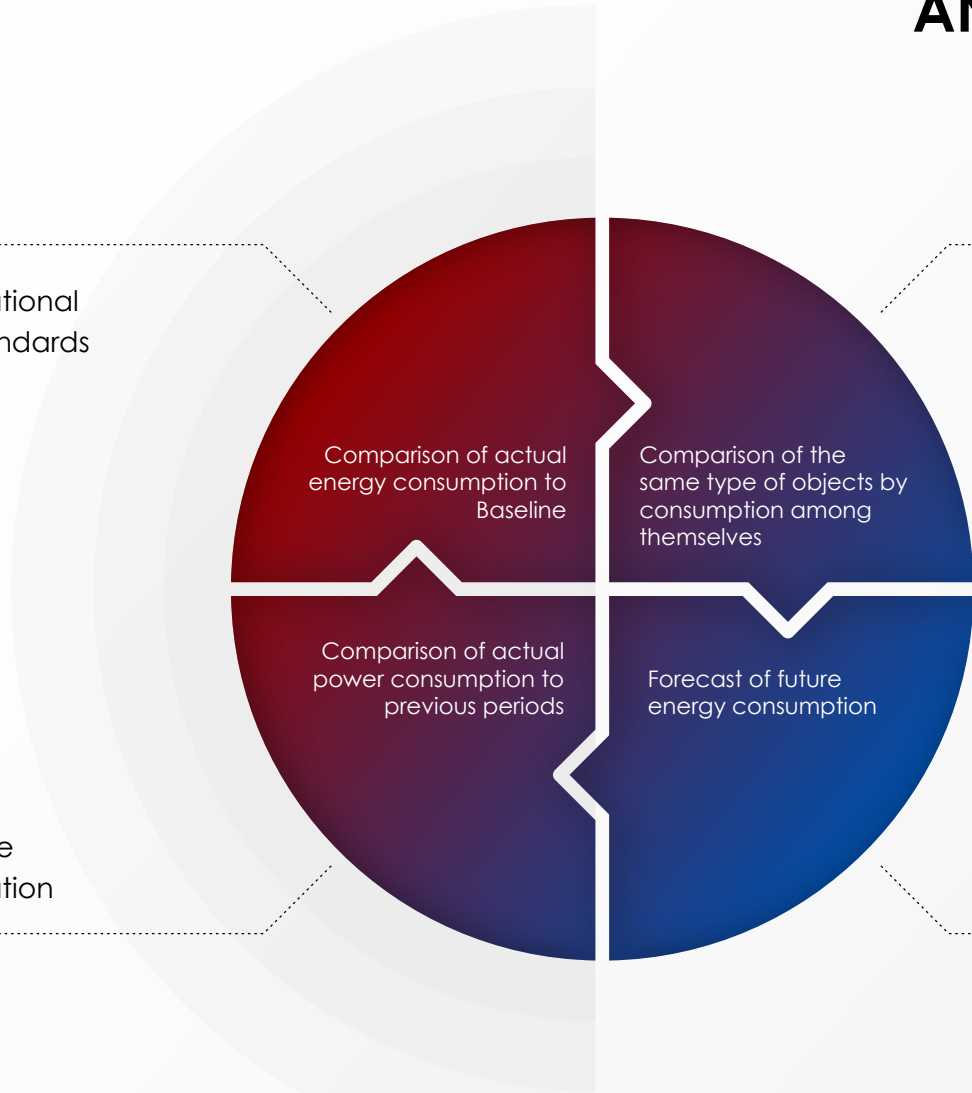


Check compliance with international and local energy efficiency standards

Identify problem objects, for modernization. Launch internal competition between facilities to reduce costs

Evaluate the effectiveness of the funds invested in the modernization of the object

Plan the operating gate budget for the following periods



Comparison of actual energy consumption to Baseline

Comparison of the same type of objects by consumption among themselves

Comparison of actual power consumption to previous periods

Forecast of future energy consumption

Positive impact on the rating system when obtaining **BREEAM** certification

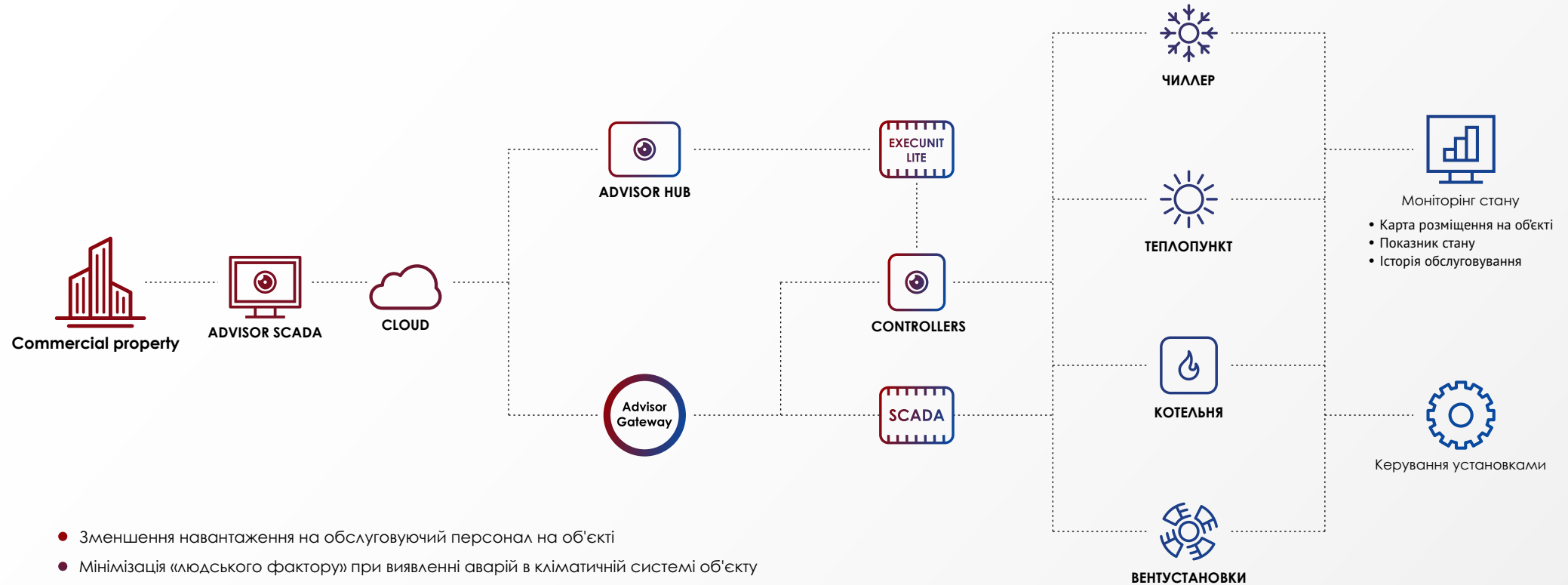
Example of a set of criteria, classes and credits using ADVISOR equipment for BREEAM

Розділ	Захід	Артикул	Доступні кредити
Здоров'я і Благополуччя	Зони освітлення та контроль	Hea6	1
	Контроль відблисків (освітлення)	Hea3	1
Енергія	Пдрахунок та контроль використання енергії в будівлі.	Ene2	1 чи 2

Застосування даного обладнання може впливати на кількість кредитів, в залежності від рейтингу сертифікації у наступних розділах:

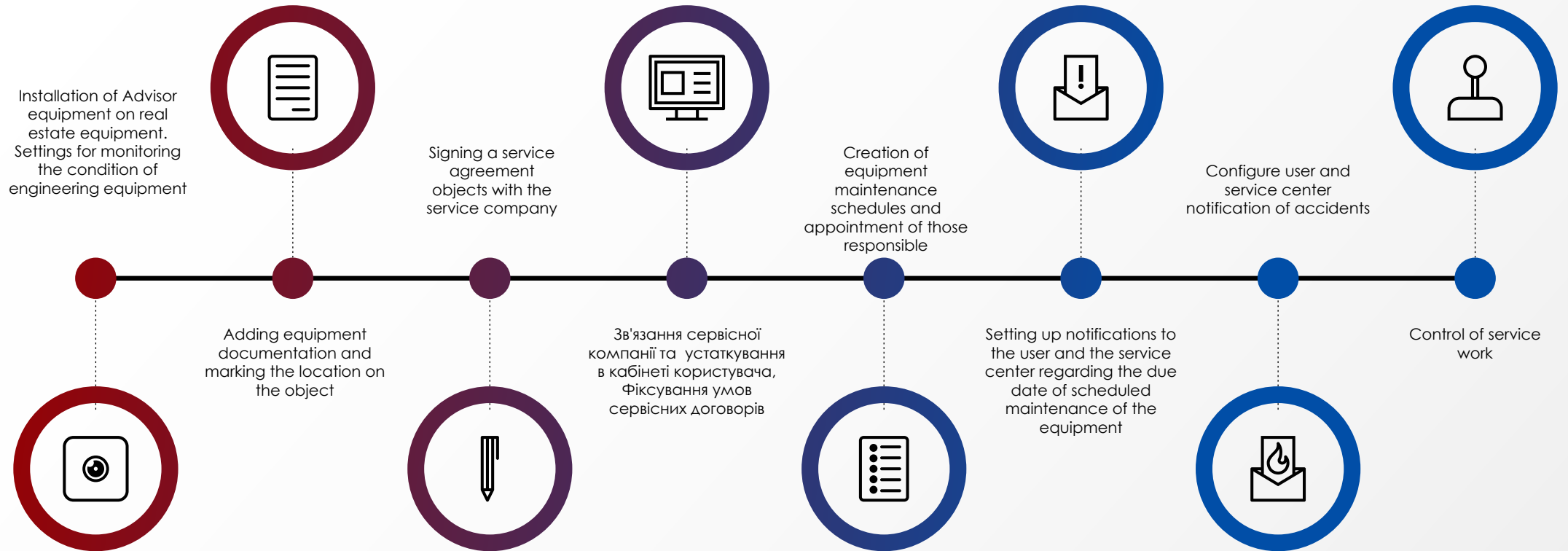
Енергія та атмосфера	Максимум 35
Якість внутрішнього середовища	Максимум 15
Застосування інновацій в проектуванні	Максимум 6





- Зменшення навантаження на обслуговуючий персонал на об'єкті
- Мінімізація «людського фактору» при виявленні аварій в кліматичній системі об'єкту
- Скорочення витрат на обслуговуючий сервісний персонал на об'єкті
- Значне скорочення часу виявлення проблеми та реагування щодо її усунення





БАЗА

Пошук виконавців по типу обслуговування систем або виробнику

Рейтинг виконавця

Пошук відповідальної особи по конкретній системі

НАЛАШТУВАННЯ

Фіксування умов сервісних договорів

Створення розкладів обслуговування

Налаштування сповіщень SMS/Viber відповідальним особам при виникненні аварії певного обладнання, планового обслуговування

КОНТРОЛЬ

Статуси виконання та звіти щодо виконання в особистому кабінеті

Автоматичне інформування користувача щодо часу виїзду сервісної бригади.

Час реакції на запит

Кількість сервісних виїздів

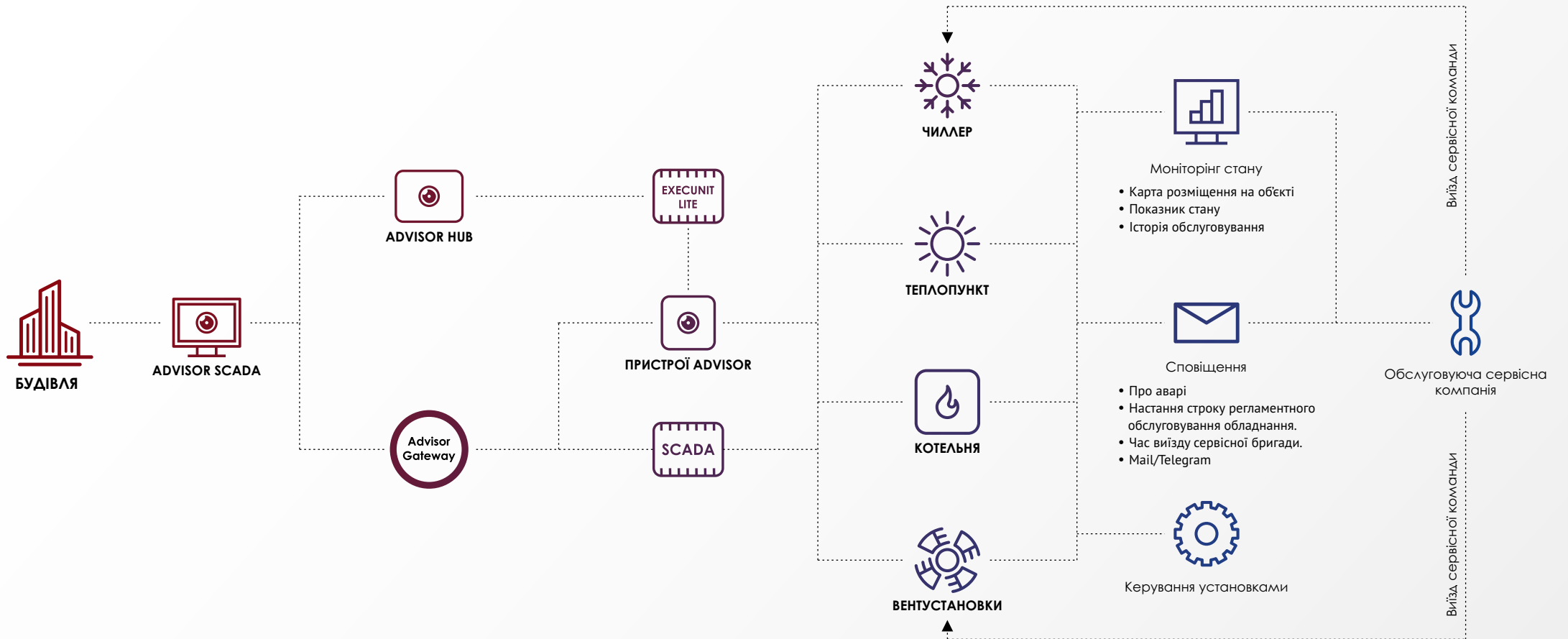
Погоджених умов

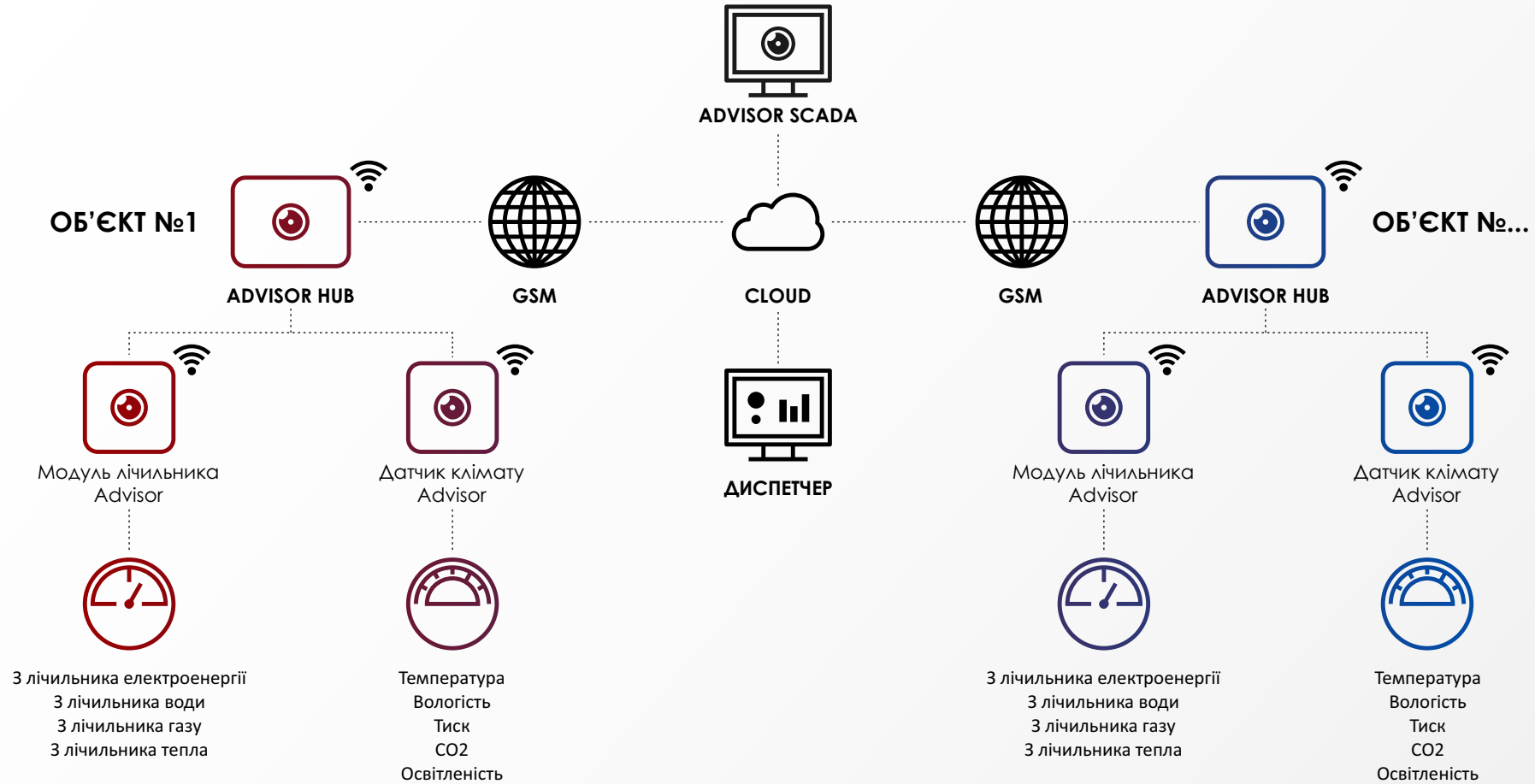
МОЖЛИВОСТІ

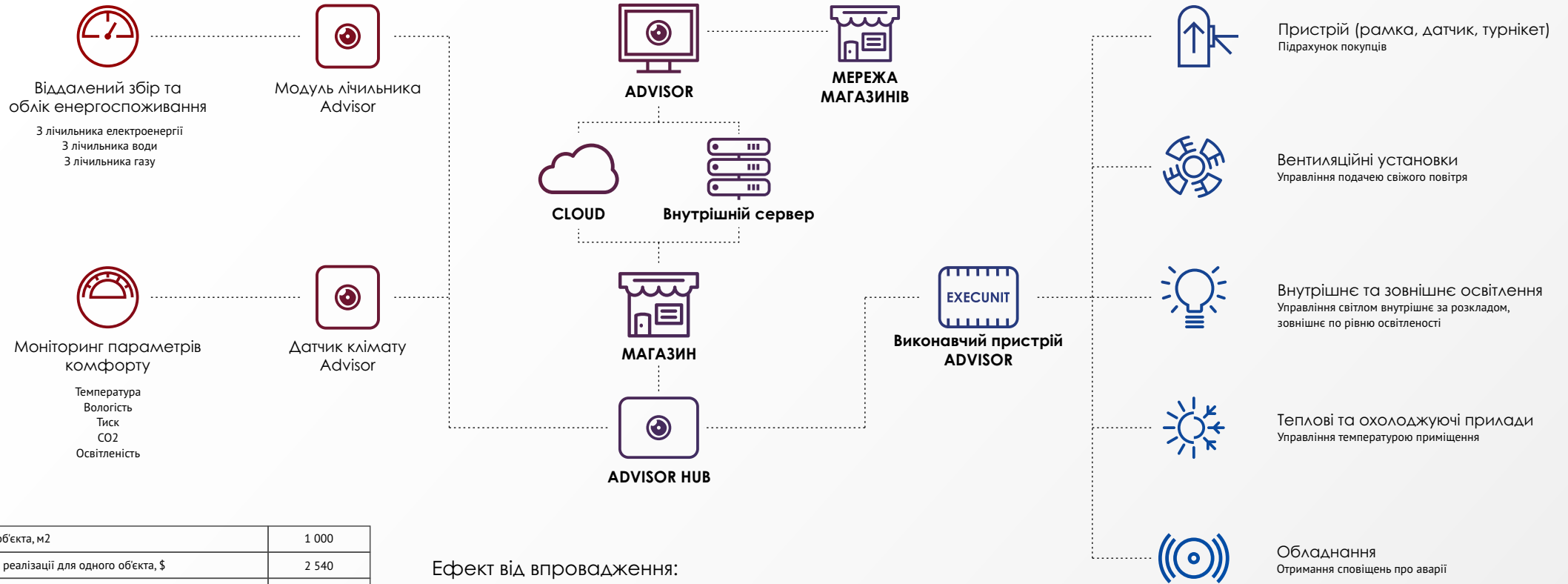
Запобігання аварій
Оперативне реагування сервісної бригади

Фіксація подій

Зниження витрат на обслуговування



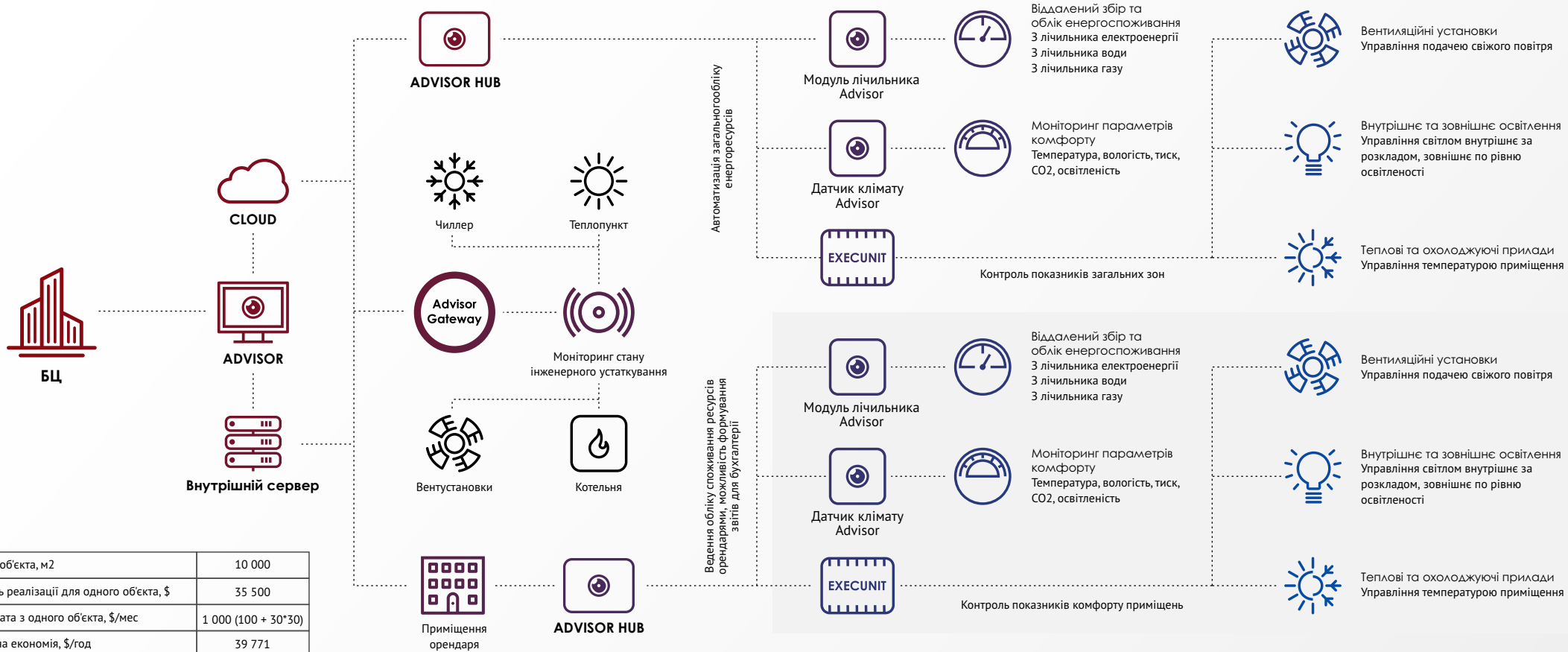




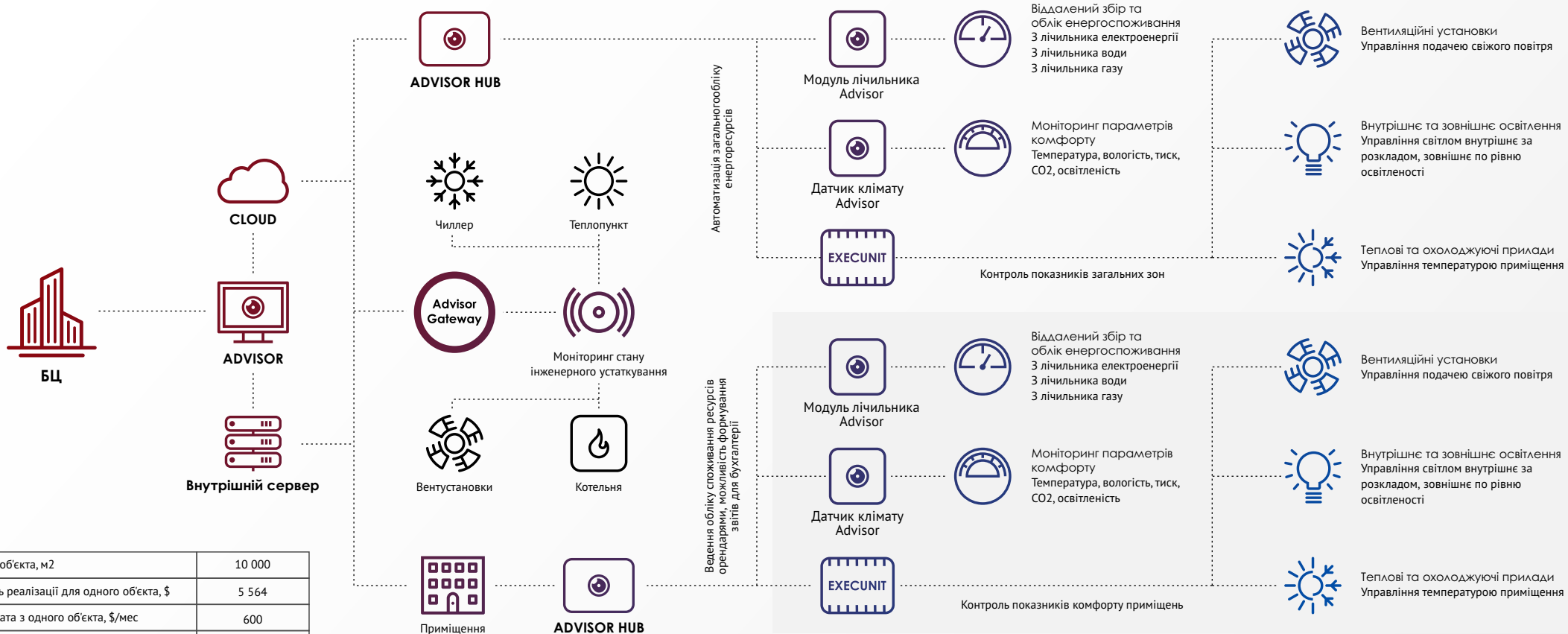
Площа об'єкта, м2	1 000
Вартість реалізації для одного об'єкта, \$	2 540
Абонплата з одного об'єкта, \$/мес	200
Загальна економія, \$/год	3 777
Вигода в рік, \$	1 377

Ефект від впровадження:
підвищення ефективності та
прибутковості нерухомості **віа 15%!**





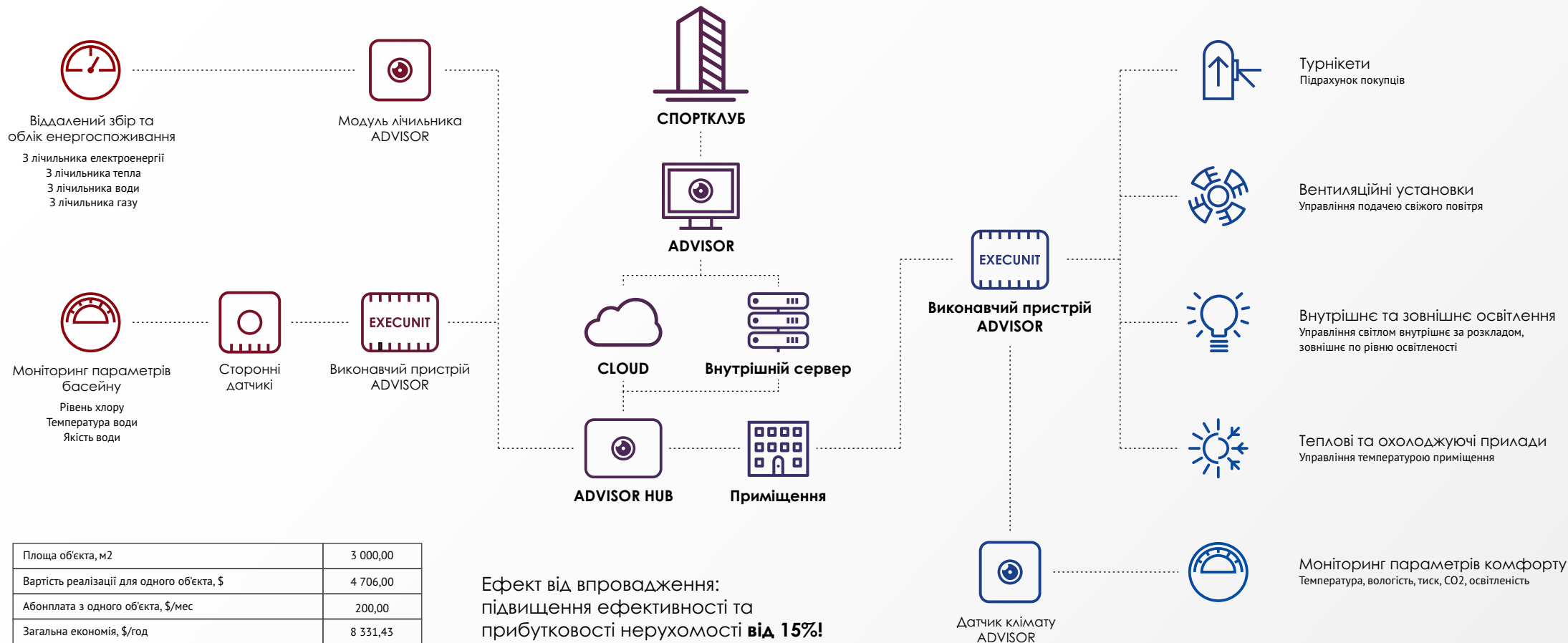
Площа об'єкта, м2	10 000
Вартість реалізації для одного об'єкта, \$	35 500
Абонплата з одного об'єкта, \$/мес	1 000 (100 + 30*30)
Загальна економія, \$/год	39 771
Вигода в рік, \$	27 771



Площа об'єкта, м2	10 000
Вартість реалізації для одного об'єкта, \$	5 564
Абонплата з одного об'єкта, \$/мес	600
Загальна економія, \$/год	39 771
Вигода в рік, \$	32 571

ЗАГАЛЬНА ЗОНА

ПРИМІЩЕННЯ



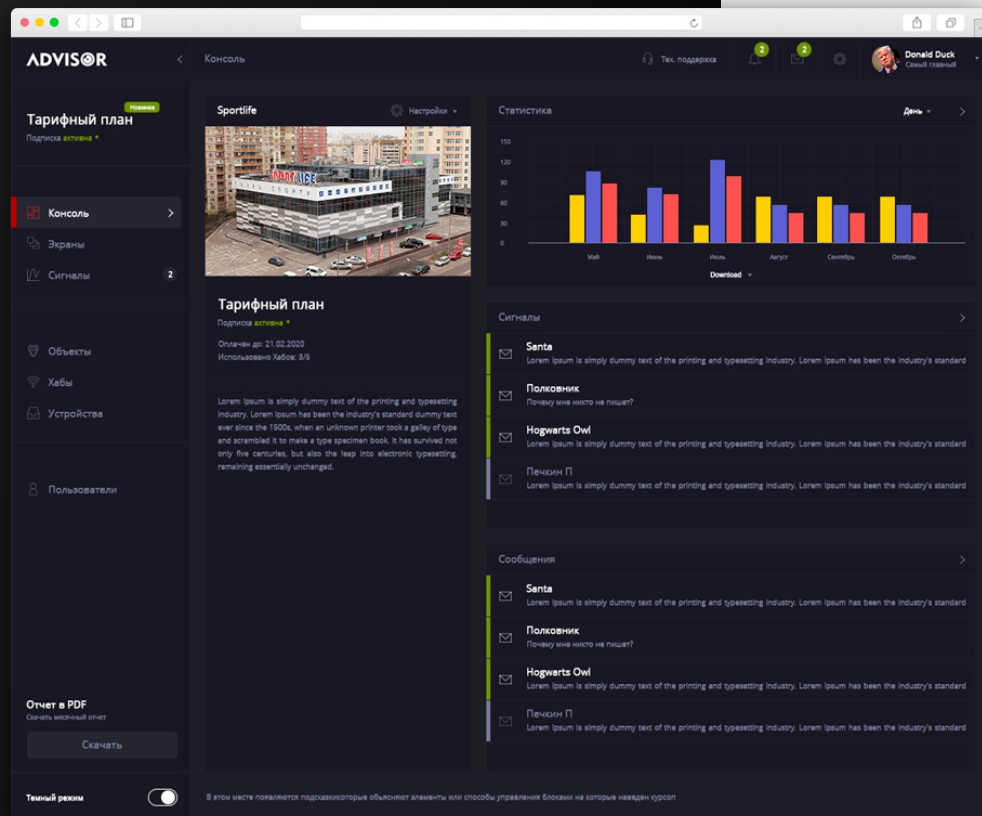
Площа об'єкта, м2	3 000,00
Вартість реалізації для одного об'єкта, \$	4 706,00
Абонплата з одного об'єкта, \$/мес	200,00
Загальна економія, \$/год	8 331,43
Вигода в рік, \$	5 931,43

Ефект від впровадження:
 підвищення ефективності та
 прибутковості нерухомості **віа 15%!**



Increase the efficiency of the object **from 15%** and more





Console - basic information (client's name, contact information, billing, notifications)

Map with objects (map and list of objects grouped by tags)

Screens are the main widgets (indicators of facility efficiency, energy consumption, accidents)

Analytics - compliance with targets to actual energy consumption

Users

Notifications

Service

Settings

ADVISOR

CONVENIENT INTEGRATED INTERFACE

Indications of real-time sensors.

Visual placement of devices for planning.

Manage users.

Reports and unloading in Excel, CSV.

Simple connectivity of devices by code.

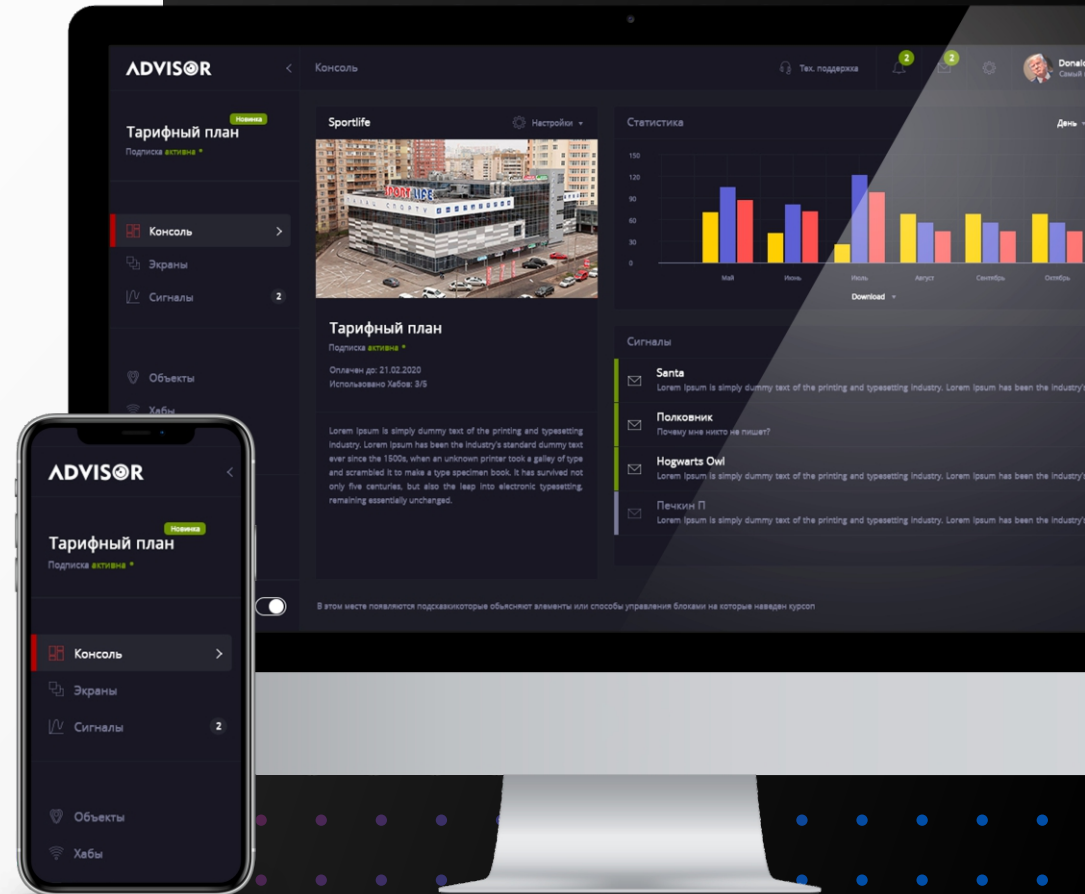
Creation of automation scenarios.

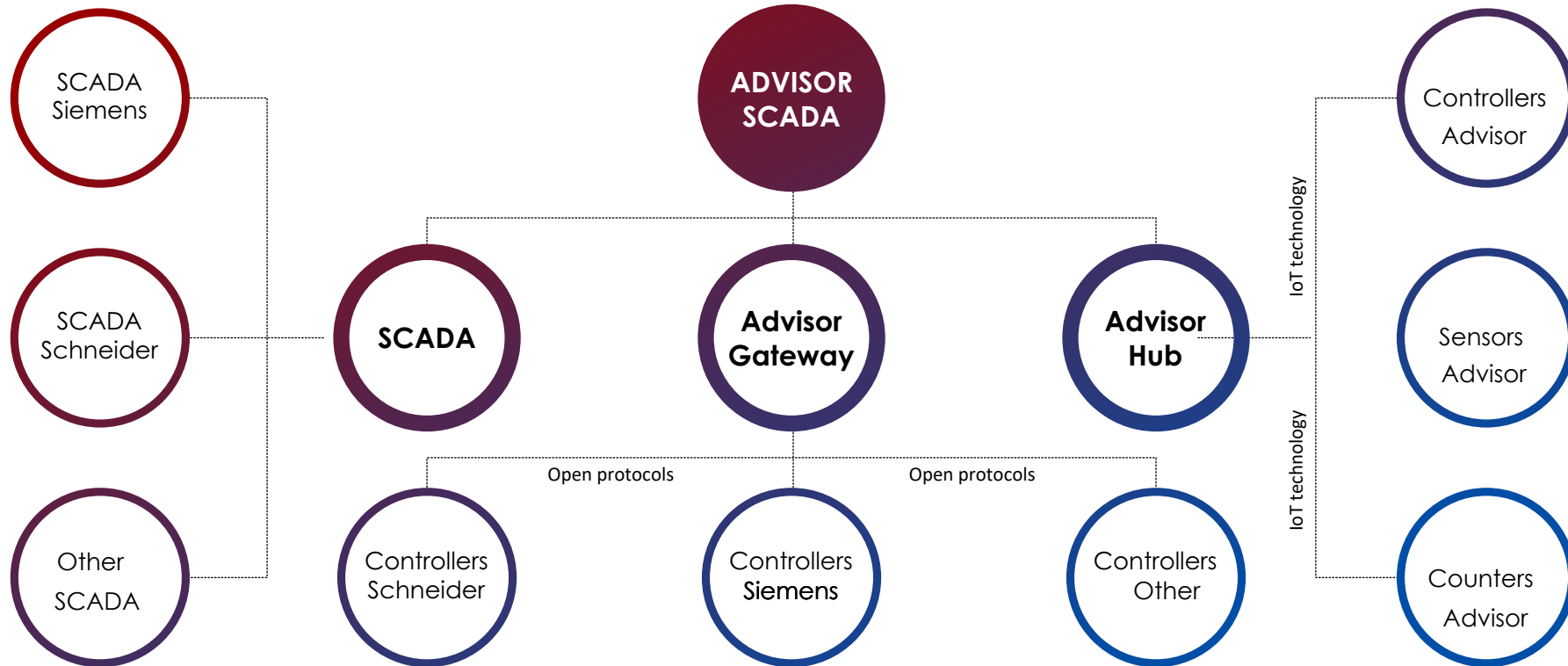
Data analytics system.

Convenient settings of screens.

Flexible object management.

Notifications by Email, SMS, Telegram.

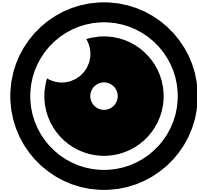




ADVISOR

WE ARE TRUSTED





ADVISOR
SCADA

WE CALCULATE YOUR OBJECT INDIVIDUALLY



+38 097 827 10 19

info@advisorscada.com

1, Starosilska str., Kyiv, Ukraine, 02125

www.advisorscada.com

